

פרוטוקול 23/20

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימון ZOOM בתאריך 7.6.20

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר,
ח' אריאלי, צ' ברנד, מ' להבי (מ"מ ס' ויצמן),
ג' שרעבי, ח' גורן, א' פורז, ש' קשת.

נעדרו ה"ה: א' גלעדי, מ' חיים, ש' מסלאוי.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, ע' אברהמי, א' פרץ, ע' סלמן,
ש' הרשקו, א' לוי, ש' מלמד, ש' רימון, א' שוורץ,
ע' אהרוני, א' בנימיני, א' חן, א' וייסלברג,
ד' חכם, א' מלאכי, א' מפן, ה' נעמן,
ג' פרויקט, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

- | | |
|---|-------|
| היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1. | (424) |
| הארכת התקשרות להעסקת נש"מים לשנת 2020 באמצעות חברת יובל חינוך, עמ' 2. | (425) |
| אישור קבלת תרומות – מינהל החינוך, עמ' 3. | (426) |
| התקשרות עם חב' עזרה ובצרון לטובת בדיקות היתכנות כלכליות תכנוניות לנווה אליעזר, עמ' 3. | (427) |
| סמכויות חתימה על חוזים, הזמנות ושוברי תשלום, עמ' 4. | (428) |
| עדכון התחייבות לחב' אחוזות החוף בע"מ בגין הכשרה וניהול חניוני הגרירה, עמ' 5. | (429) |
| עדכון דברי ההסבר בתב"ר לסעיף בקרה, ניטור וניהול אנרגיה, עמ' 5. | (430) |
| חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון)(הוראת שעה), התש"ף-2020, עמ' 6. | (431) |



- (432) בקשה לקבלת הסכמת העירייה למכר כל הזכויות וההתחייבויות של חברת "אלעד ישראל מגורים בע"מ" ו"א.מ.ת.ש השקעות בע"מ" במגרשים 3, 4, 8, ו-17 המסומנים בתכנית 1770א' בבלי – דקל, עמ' 7.
- (433) ערבות עיריית ת"א לאשראי של הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ, עמ' עמ' 10.
- (434) הארכת תוקף לפירעון הלוואות לחברת אולם נחמני 4 בע"מ, עמ' 10.
- (435) הסדר בין עיריית תל אביב-יפו לבין הוועד האולימפי לישראל, עמ' 11.
- (436) נחל עוז 2-12 – קריסת ביוב, עמ' 13.
- (437) העברת תשלום לקרן תל אביב - יפו לפיתוח – פרויקט "בדרכי שלי" (my special way), עמ' 14.
- (438) שינוי תארי משרות, עמ' 14.
- (439) שינוי דברי הסבר בתב"ר, עמ' 15.
- (440) הקטנת התחייבות לחב' אחוזות החוף בע"מ בגין שירות ניהול ובקרה של מערכת הגבייה בפרויקט השכרת מתקני חוף, עמ' 15.
- (441) פרויקט דיור למורים בתל אביב-יפו במחס "כיכר עלייה" – תיקון תנאי זכאות, עמ' 15.
- (442) שינויי תקציב לשנת 2019, עמ' 17.
- (443) העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 17.
- (444) סגירת תב"ר, עמ' 19.
- (445) העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל, עמ' 26.
- (446) מחיקת חובות המגיעים לעירייה, עמ' 27.
- (447) פרוטוקולי וועדת הנחות, עמ' 27.
- (448) רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 28.
- (449) רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 28.
- (450) רשימה מס' 7 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, עמ' 28.



424) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
שרון סנפיר	מינהל חינוך	66	סייעת צהרון יובל חינוך	1800	24
גילי בר שלמה	מינהל חינוך	57	סיוע לאנשים עם מוגבלות מרכז דקל ת"א	800	36
שרית מזרחי-דהן	מינהל חינוך	75	פסיכולוגית עצמאית	1500	36
מאיה רומן	מינהל חינוך	57	מוסיקאית עצמאית	4000	36
עידן סטרולביץ'	מינהל חינוך	33	קופאי מרכז ספורט ת"א	500	36
יוליה שרעבי	מינהל חינוך	57	פקידה דר' פוליש ת"א	1500	36
אודרי פיינגולד	מינהל חינוך	60	מדריכת רכיבה טיפולית מרכז ספורט ר"ג	6000	24
אביטל אורית	מינהל חינוך	75	סייעת צהרון יובל חינוך	3000	24
דבורה דסטה	מינהל שירותים חברתיים	100	הדרכה אוני' ת"א	4000	36
אוהד חורי	מינהל שירותים חברתיים	100	כתב מזון מגזין פודי	400	36
חן שני	מינהל כספים	100	מכירה באתרי אינטרנט עצמאי	1500	36
שלמה בן אור	מינהל כספים	100	מתפעלת פמי פרימיום חולון	2400	36
חני סעדיה	מינהל כספים	100	קופאית סופר פארם ראשון לציון	1500	36
מיכל כץ	חטיבת התכנון	100	עיצוב עוגות עצמאית	2000	36

36	1000	מרצה המכון הטכנולוגי חולון	100	מינהל הנדסה	עדי רוז
36	4000	עיצוב פנים עצמאית	100	מינהל הנדסה	ליטל עמר

(425) הארכת התקשרות להעסקת נש"מים לשנת 2020 באמצעות חברת יובל חינוך

וועדת כספים 17/20 מיום 7.1.20, וועדת כספים 18/20 שהתקיימה ביום 3.2.20 אשרו התקשרות עם חברת יובל חינוך לצורך העסקת נש"מים המשולבים בגופי העירייה השונים, לשנת 2020.

מוצע לאשר הארכת התקשרות כמפורט להלן:

אגף	כמות עובדים	היקף כספי	הארכה ליום
מחשוב ומערכות מידע	4	₪ 390,000	31/12/2020
בת"ש	3	₪ 170,000	31/12/2020
מינהלת ידע	9	₪ 630,000	31/12/2020
מינהל תקשורת	11	₪ 983,000	31/12/2020
ארכיון העירייה	1	₪ 75,000	31/12/2020
אגף החשבות	1	₪ 65,000	31/12/2020
הטקס והאירועים	1	₪ 85,000	31/12/2020
מחלקת היסעים במינהל החינוך, בקרים ל"יפואית"	1	₪ 100,000	31/12/2020
מחלקת היסעים במינהל החינוך, בקרות שטח להסעות תלמידים		₪ 82,000	31/12/2020

התקציב להעסקת הנש"מים נכלל בתקציב העירייה לשנת 2020. עמלת דמי הניהול ביובל חינוך לשנת 2020 תישאר בשיעור של 3%. בכל מקרה של צורך בחריגה מההיקפים הנ"ל יובא העדכון לוועדת הכספים.

חברת המועצה שולה קשת מתנגדת לצעה זו לאור העובדה שמדובר בהעסקה קבלנית באמצעות חב' יובל חינוך. לדבריה ההעסקה צריכה להיות ישירה בכדי לשמור על זכויות העובדים. לטענתה כך יחסך כסף לעירייה וישופר השירות לתושבים.

הוחלט לאשר המשך התקשרות עם חברת יובל חינוך לטובת העסקת עובדים כמפורט לעיל.

(426) אישור קבלת תרומות – מינהל החינוך

חינוך על יסודי

קמפוס ביאליק רוגוזין

- ✓ 23 מחשבים ניידיים תרומת תובנות בחינוך, התרומה ניתנה לכיתות י'.
 - ✓ 2,000 ₪ תרומת אייפק, התרומה מיועדת לרווחת תלמידי בית הספר.
 - ✓ 2,000 ₪ תרומת אייפק, התרומה מיועדת לרווחת תלמיד בית הספר.
 - ✓ 2,500 ₪ תרומת הועד היהודי האמריקאי (מנהיגים נוצרים), התרומה מיועדת לרווחת תלמידי בית הספר.
- בית חינוך גאולה, עירוני י"ב, עירוני ל"ב – אגיאל, עירוני ז
- ✓ 40 מחשבים תרומת אינטרוויז בע"מ (AT&T), התרומה מיועדת לתלמידים שאין להם מחשבים.
- תיכון ראשית עירוני ח'
- ✓ 20 מחשבים ניידיים תרומת קרן גוטסמאן, התורם התנה שהמחשבים יושאלו לתלמידים ולאחר מכן יועברו לבית הספר לשימוש שוטף.

חינוך מיוחד

בית ספר עירוני נווה צדק

- ✓ 9,000 ₪ תרומת דניאל טננבאום, התרומה מיועדת לטיול לחרמון ולהעשרת תלמידי בית הספר.

מוסדות מינהל החינוך

- ✓ 50 מדי חום בשווי 10,000 ₪ תרומת מפעל הפיס, התרומה מיועדת למדידת חום בכניסה למקום העבודה.

הוחלט לאשר קבלת התרומות, כמפורט לעיל.

427) התקשרות עם חב' עזרה ובצרון לטובת בדיקות היתכנות כלכליות תכנוניות לנווה אליעזר

בימים אלה מקודם מסמך מדיניות לדופן הדרום-מזרחית של כפר שלם הכוללת את שכונות נווה-חן, ניר-אביב ונווה אליעזר. המסמך מציע מתווה התחדשות המשלב בין בנייה חדשה לצד שיקום בנייה קיימת, תוך התייחסות למערך שטחי הציבור הקיים ולחילוץ.

מחלקת התכנון באמצעות חברת עו"ב מבקשת לבחון את ההיבטים היישומיים התומכים במתווה שצוין לעיל. לצורך כך, נדרשות 3 בדיקות היתכנות תכנוניות ב-3 מרחבי תכנון (מתחמים) אשר הוגדרו במסמך המדיניות כמומלצים להתערבות.

לאור העבודה המשותפת הנעשית בתחום ההתחדשות העירונית, הצורך ברמת תיאום גבוהה עם אגף התכנון והיכרות הנובעת מקידום תכניות בניין עיר במרחב הנדון, מבוקש כי חברת עו"ב, כחברה עירונית, תבצע את הבדיקות הנדרשות.

לבקשת חברת המועצה שולה קשת הבהיר ראש העירייה כי חברת עזרה ובצרון מרכזת את כל הטיפול הקשור להתחדשות עירונית בעיר ומשכך העירייה מתקשרת איתה לטובת ביצוע בדיקות היתכנות תכנוניות בשכונת נווה אליעזר.

הוחלט לאשר התקשרות עם חב' עזרה ובצרון לצורך עבודה זו בהיקף של 45,000 ₪ כולל מע"מ. הנ"ל מתוך התב"ר המאושר בסעיף מסמכי מדיניות – כפר שלם.

תקורת חברת עזרה ובצרון הינה בגובה 0%.

428) סמכויות חתימה על חוזים, הזמנות ושוברי תשלום

וועדת הכספים 20/20 מיום 1.4.2020 ומועצת העיר מיום 19.4.2020 אישרה הקטנת התחייבות לחב' אחוזות החוף בכ- 50% במס' הגרירות ל-3 חודשים 4-6/2020 בסך 174,000 ₪.
לאור חזרה לשגרה החל מ-6/2020 מוצע לעדכן הפחתת ההתקשרות עם חב' אחוזות החוף לסך של 116,000 ₪ בגין חודשיים 4-5/2020 בלבד.
ההפחתה מתבססת על ירידה מ-000,2 ל-000,1 רכבים נגררים בחודש למשך 2 חודשים (ולא 3 חודשים) ולפי 58 ₪ עלות לרכב נגרר (סעיף תקציבי 01/78130/752/6 גרירת רכב).

הוחלט לאשר את שינויי המתווה וההתחייבות לשנת 2020 לחב' אחוזות החוף כפי שצוין לעיל.

430 עדכון דברי ההסבר בתב"ר לסעיף בקרה, ניטור וניהול אנרגיה

מועצת העיר בישיבתה מיום 30/12/2019 אשרה את הצעת התקציב הבלתי רגיל לשנת כספים 2020 ובכללו תקציב לסעיף 02/087110/500/6 בקרה, ניטור וניהול אנרגיה (בננ"א).

מוצע לעדכן את דברי ההסבר להפעלת הפרויקט עבור הרשות לאיכות הסביבה באמצעות חב' מוסדות חינוך המבצעת פרויקט דומה גם עבור מינהל קהילה.

דברי ההסבר המעודכנים:

התקציב מיועד לביצוע סקר אנרגיה במבנים עירוניים באמצעות חב' מוסדות חינוך לצורך קידום פרויקט צמצום וחסכון אנרגטי במבנים עירוניים. הפרויקט יכלול יצירת מאגר נתוני מבנים עירוניים, מיפוי צריכת החשמל העירונית, סקירת מערכות התייעלות שהוקמו בארץ ובעולם, חסכון והחזר ההשקעה.
תקורת חברת מוסדות חינוך – 4%.

סגנית רה"ע מיטל להבי ציינה שמדובר בפרויקט חשוב וחיוני ושאלה מדוע נדרשת מסירת הפרויקט לחברת מוסדות חינוך. ערן פרידלר מנהל אגף תקציבים השיב כי חברת עזרה ובצרון מבצעת עבור מינהל קהילה עבודת סקר אנרגיה במרכזים קהילתיים ולכן מוצע למסור גם את ביצוע הסקר הנוכחי לחברת מוסדות חינוך.

הוחלט לאשר עדכון דברי ההסבר בתב"ר, כמפורט לעיל.

431 חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון)(הוראת שעה), התש"פ-2020



בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

<p>1. בחוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס-1980 (להלן – חוק העזר), בתוספת השלישית, בסעיף (1), אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:</p> <p>”(ד) אשר ניתן לפני 15.3.20, לא תשולם אגרה בגין תוספת שטח שאישר ראש העירייה;</p> <p>(ה) אשר ניתן אחרי 15.3.20, תשולם אגרה בגין מחצית משטח ההיתר שקבע ראש העירייה.</p>	.1	תיקון התוספת השלישית
<p>סעיפים (1)(ד)-(ה) בתוספת השלישית לחוק העזר יעמדו בתוקפם עד ליום 31.12.20.</p>	.2	תוקף

_____ התש"ף (_____ 2020)

רון חולדאי

ראש עיריית תל אביב-יפו

דברי הסבר

במסגרת מאמצי העירייה לסייע לעסקים בהתמודדות עם משבר הקורונה והשלכותיו, ונוכח ההנחיות שנקבעו בקשר עם פתיחת בתי האוכל, במסגרתן נקבעו מרחקים מינימליים להצבת שולחנות באופן שיקטין את תפוסתם המירבית, מוצע לאפשר להם, באופן חריג וזמני, הגדלת שטח ההיתר להצבת שולחנות וכיסאות, ללא תוספת תשלום.

הוחלט לאשר חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון)(הוראת שעה), התש"ף-2020, כמפורט לעיל.

(432) בקשה לקבלת הסכמת העירייה למכר כל הזכויות וההתחייבויות של חברת "אלעד ישראל מגורים בע"מ" ו"א.מ.ת.ש השקעות בע"מ" במגרשים 3, 4, 8, ו-17 המסומנים בתכנית 1770א' בבלי - דקל

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197
C:\Users\3base253\Downloads\docx23-20 - ועדה -



בקשה לקבלת הסכמת העירייה למכר כל הזכויות וההתחייבויות של חברות "אלעד ישראל מגורים בע"מ וא.מ.ת.ש השקעות בע"מ", חברות שבשליטת מר יצחק תשובה (להלן - "המוכרות") במגרשים (המסומנים בתכנית 1770א, "גבעת עמלי"): 4+3 (מגדלי מגורים) - לחברות שבשליטת ה"ה יצחק חגיגי ויגאל דמרי (להלן - "קבוצת חגיגי"), וכן במגרש 8 (מגדל משרדים) - לחמש חברות שבשליטת ה"ה עמוס מימון, אברהם מתן, שלום ששון, דניאל לביא (להלן - "קבוצת מימון"), וכן במגרש 17 (מגרש מסחרי) - לחברות שבשליטת ה"ה גל ורמי נאור ודודו זבידה (להלן - "קבוצת נאור"). "קבוצת חג'ג", "קבוצת מימון" ו"קבוצת נאור" יכוננו להלן, ביחד, "הרוכשות". המוכרות נשארות מחויבות ואחראיות כלפי העירייה בכל נושא פיננסי המחזיקים במתחם התכנית וכן בכל המחויבויות האחרות כלפי העירייה (שלא הועברו לרוכשות).

1. המוכרות והרוכשות פנו לעירייה (להלן - "הפניות המשותפות") בבקשה לקבל את הסכמת העירייה, כנדרש בסעיף 6.1 להסכם שבין העירייה לבין המוכרות ואח' מיום 1.7.13 (להלן - "הסכם העירייה"), לעסקות המכר, כפי שנחתמו ביניהן (להלן - "המכר"), לפיהן מעבירות המוכרות לרוכשות, את כל זכויותיהן והתחייבויותיהן במגרשים (המסומנים בתכנית 1770א' שתקרא להלן - "התכנית"), כדלקמן:
 - א. במגרשים 4+3 (מגדלי מגורים) - לשתי חברות: "קבוצת חג'ג" מגדלי בבלי 3 בע"מ " (רוכשת מגרש 3), ו"י.ח.דמרי בניה ופיתוח בע"מ" (רוכשת מגרש 4).
 - ב. במגרש 8 (מגדל משרדים) - לחמש חברות: "רבי נתן בבלי בע"מ", "לירי בבלי בע"מ", "שיראל ומשי בפארק בע"מ", "מאי בבלי בע"מ", "חלום בים בע"מ".
 - ג. במגרש 17 (מגדל מסחרי) - לשתי חברות: "פ.בבלי מסחר בע"מ", "א.ד.ז נכסים ופיתוח 2020 בע"מ".

כמו כן ביקשו הרוכשות את אשור העירייה לרישום משכנתאות, במגרשים שרכשו, לטובת גורם מממן, בכפוף להערת אזהרה הרשומה לטובת העירייה.

2. נושא ביצוע הפיננסי של כל המחזיקים במתחם התכנית, לא הועבר לרוכשות ונותר במחויבותן ובאחריותן של המוכרות כלפי העירייה. כל הבטוחות, הכספים והערבויות שהפקידו המוכרות בעירייה, לענין הפיננסי, יישארו בתוקפם, בחזקת העירייה, ולא תידרש החזרתן על ידי המוכרות, אלא לצורך תשלום לכל מפונה לפי פסק דין חלוט בגין הפינוי ובהתראה מוקדמת לעירייה.
3. המוכרות מתחייבות, בפנייתן לעירייה, לקבל על עצמן ולקיים את כל התחייבויותיהן (שלא נמכרו לרוכשות) כלפי העירייה, הן לפי "התכנית", הן לפי "הסכם העירייה" והן לפי פסק דין של ביהמ"ש המחוזי מיום 19.20.3 (בעיקר בנושא הסדרת הבניה במגרשים 4+3), ובמיוחד משאירות המוכרות לעצמן את כל מחויבויותיהן לגבי כל הפיננסיים במתחם התכנית (שבאחריותן), ולגבי אחזקת מנהרת הדרך וה"ש.פ.פ.", במגרשים שנותרו בבעלותן.
4. הרוכשות, מצידן, מצהירות ומתחייבות, בפניות המשותפות, במפורש, כי ידוע להן (לרוכשות) שלא יוכלו לקבל היתרים לבניית המגדלים במגרשים שרכשו, אלא אם המוכרות עמדו בכל התחייבויותיהן לגבי פיננסי המחזיקים במתחם התכנית (להוציא מגרש 17, בו אין פיננסיים). זאת ועוד: הרוכשות, מצידן, מצהירות ומתחייבות, כי הבטיחו בהסכמי המכר את מחויבות המוכרות לפיננסיים, וכי הרוכשות, מצידן, יפעלו כדי לאכוף התחייבות זו של המוכרות, באופן שיבוצעו כל הפיננסיים.
5. הרוכשות מתחייבות, בפניותיהן לקבלת הסכמת העירייה, לשאת בכל עלויות ההקמה והתחזוקה של השפ"פ, וכן בעלויות הניהול והתחזוקה של הרמפה והמנהרה, ככל שנדרשים ונוגעים למגרשים שרכשו, כקבוע בתכנית, "בהסכם העירייה" ובכל ההסכמים וההתחייבויות שהועברו אליהן מהמוכרות, בנושאים אלה.
6. הרוכשות מתחייבות לשתף פעולה עם כל הבעלים שבמתחם התכנית, בביצוע רישום הפרצלציה (חלוקת מגרשים) בלשכת רישום המקרקעין, של המגרשים במתחם התכנית ולפי הוראותיה.

432) בקשה לקבלת הסכמת העירייה למכר כל הזכויות וההתחייבויות של חברת "אלעד ישראל מגורים בע"מ" ו"א.מ.ת.ש השקעות בע"מ" במגרשים 3, 4, 8, ו-17 המסומנים בתכנית 1770א' בבלי - דקל (המשד)

7. המוכרות תשלמנה לעירייה את "היטל ההשבחה" המוטל עליהן, כדין, מהיות "המכר" מימוש זכויות במקרקעין מבחינת המוכרות. "בהסכם העירייה" (סעיף 5) ובתכנית, קיימות הוראות לגבי גובה היטל ההשבחה וכן לגבי "סכום המימון" בגין "היחידות האופציונאליות" שישולמו על ידי המוכרות. הוראות אלו ימומשו ויקוימו על ידי המוכרות. העירייה לא תנפיק למוכרות, בגין המכר, אישור ללשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות, אלא אם שולם היטל ההשבחה וסכום המימון, כאמור וכדין. כמוכר, שהמוכרות גם תשלמנה את כל המיסים והתשלומים הנובעים והחלים, כדין, על כל מוכר זכויות במקרקעין.
8. משקיבלו הרוכשות על עצמן את כל התחייבויות המוכרות "בהסכם העירייה" (למעט ההתחייבויות בנושא הפיננסיים, שנותרו באחריות המוכרות) אין מניעה שהעירייה תיתן הסכמתה "למכר" ולרישום משכנתאות במגרשים שרכשו, לטובת גורם מממן של הרוכשות ובכפוף להערת האזהרה הרשומה לטובת העירייה. הכול בכפוף לפניית המשותפות של המוכרות והרוכשות, הרצופות כחלק בלתי נפרד למתן הסכמת העירייה.
9. בין הצדדים יחתמו הסכמים המביאים לידי ביטוי את מלוא ההתחייבויות של הצדדים.

לבקשת סגנית רה"ע, גב' מיטל להבי הבהיר מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה כי עפ"י תכנית 1770א' בבלי- דקל נותרו כ-14 משפחות גרעיניות שאמורות להתפנות מהשטח. בית המשפט קבע פיצוי לכל המשפחות ביחד, כולל 4 משפחות שפוננו מאז, בסכום כולל של כ-42 מיליון ש"ח. ראוי להדגיש כי בשנת 2013 חתמה עיריית ת"א – יפו על הסכם עם משפחת אברהמוביץ, חברות "אלעד ישראל בע"מ" ו"א.מ.ת.ש השקעות בע"מ" בבעלותו של יצחק תשובה שבמסגרתו נקבעה שלביות של פינני ובינוי תוך מתן ערבויות והתחייבויות. מר יצחק תשובה ביקש להעביר זכויות ב- 4 מגרשים, שמתוכם שניים עבור מגורים ושניים לשימוש מסחרי, כאשר הוא מותיר בידו זכויות במגרש 5 ו- 6, זכויות במגרש 1 ו- 2 שנמצאים במהלך בניה, וכן מגרש מסחרי נוסף. במסגרת העברת הזכויות העירייה הבטיחה המשך מחויבות החברות לכל הפיננסיים באופן הבא: הובהר כי לא ניתן להעביר את הפינני לגורם אחר; מתן והשארית הערבויות בידי העירייה להבטחת הפיננסיים הנדרשים; החברות לוקחות את כל ההתחייבויות הקיימות בחוזים הקיימים, הובהרו הסוגיות לחברות שנכנסות בנעלי חברות אלעד ואמת"ש.

מר אלי לוי הבהיר כי אין באפשרות העירייה למנוע את המכר אבל יחד עם זאת העירייה פועלת להבטיח את המשך הפרוייקט והגנה על הסדר הפיצוי שנקבע למפונים באמצעים העומדים לרשותה.

לשאלת סגנית רה"ע מיטל להבי, פירט מנהל אגף נכסי העירייה את רשימת הבטוחות שניתנו ע"י החברות אלעד ואמת"ש להבטחת הפיננסיים בתכנית: סך מזומן של כ-22 מיליון ש"ח, בנוסף כתב ערבות של חברת אלעד ע"ס של כ- 21 מיליון ש"ח, וכן ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של כ- 10 מיליון ש"ח. בנוסף לאלה ניתנה ערבות אישית של מר יצחק תשובה ע"ס של 50 מיליון ש"ח. בנוסף לערבויות אלה לעירייה ביטחון נוסף שלא ניתן לבצע הוצאת היתר בניה במגרש 4 בטרם ביצוע הפיננסיים.

לבקשת סגנית רה"ע ציפי ברנד הבהיר מנכ"ל העירייה שמתן היתר הבניה יהיה רק בכפוף לסיום מלוא ההתחייבויות כלפי העירייה.

חברת המועצה שולה קשת סבורה כי לאור מצבו הכלכלי של מר יצחק תשובה העירייה לוקחת סיכון ומציעה לדחות את ההחלטה בעניין זה עד לסיום הפיננסיים. מר אלי לוי השיב כי חוקית העירייה אינה יכולה למנוע העברת זכויות קנייניות, היא רשאית לקבוע תנאים. זאת ועוד, מהלך של הכנסת חברות נוספות למסגרת זו מגדיל את הבטוחות למימוש ההסכם.

לשאלת סגנית רה"ע גב' מיטל להבי באשר לאחזקת המנהרה והשפ"פ, הבהיר מנהל אגף נכסי העירייה כי עפ"י ההסכם שנחתם רוכש הזכויות יחויב בתחזוקה של המנהרה ושל השפ"פ עד להקמת בית משותף שלאחר הקמתו אחריות זו תועבר לדיירים ולחברות הניהול של הבתים בפרוייקט.

432) בקשה לקבלת הסכמת העירייה למכר כל הזכויות וההתחייבויות של חברת "אלעד ישראל מגורים בע"מ" ו"א.מ.ת.ש השקעות בע"מ" במגרשים 3, 4, 8, ו-17 המסומנים בתכנית 1770א' בבלי - דקל (המשך)

לשאלת חברת המועצה גב' שולה קשת באשר להיקף הפינויים, הבהיר מר אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה כי ראשיתו של הפרויקט בחתימה על הסכם בשנת 2013 עם מס' יזמים שקבע סדרי הפינוי והבנייה, קרי כתנאי לבניה נדרשו היזמים לבצע פינויים. במקור התגוררו בשטח מעל 100 משפחות וכיום נותרו כ- 14 משפחות גרעיניות הכלולות בתביעה המשפטית. עיקר הפינויים שנותרו נמצאים בשטח הציבורי העתידי כאשר התנאי לבנייה של מגרש 4 מחייבת לסיים את הפינויים. מר לוי הדגיש כי בהתאם להסכם החתום, היתר הבניה למגרש 4 כפוף להשלמת הפינויים.

להערתה של חברת המועצה שולה קשת באשר לאופן הטיפול במפונים ע"י היזם יצחק תשובה, הבהיר ראש העיר כי המפונים בגבעת עמל זכו למתן פיצוי ראוי והוגן.

הוחלט לאשר:

- העירייה נותנת הסכמתה למכר כל הזכויות וההתחייבויות (להלן – "המכר"), של חברות "אלעד ישראל מגורים בע"מ" ו"א.מ.ת.ש השקעות בע"מ", (להלן, ביחד – "המוכרות"), כדלקמן:
- א. במגרשים (המסומנים בתכנית 1770א) 4+3 (מגדלי מגורים) - מכר לשתי חברות: "קבוצת חג'ג' מגדלי בבלי 3 בע"מ" (מגרש 3) ו"י.ח.דמרי בנייה ופיתוח בע"מ" (מגרש 4);
- ב. במגרש 8 (מגדל משרדים) - מכר לחמש חברות: "רבי נתן בבלי בע"מ", "לירי בבלי בע"מ", "שיראל ומשי בפארק בע"מ", "מאי בבלי בע"מ", "חלום בים בע"מ";
- ג. במגרש 17 (מגרש מסחרי) - מכר לשתי חברות: "פ. בבלי מסחר בע"מ", "א.ד.ז נכסים ופיתוח 2020 בע"מ".
- (כל החברות הרוכשות את הזכויות וההתחייבויות בכל המגרשים דלעיל, ייקראו להלן, ביחד – "הרוכשות").

הסכמת העירייה למכר (וכן לרישום משכנתאות לטובת הגורם המממן מטעם הרוכשות), ניתנת בכפוף לכל ההתחייבויות, הן של המוכרות (בעיקר לגבי אחריותן ומחויבותן לפינוי המחזיקים במתחם תכנית 1770א) והן של הרוכשות, כמצויין בפניותיהן המשותפות לקבלת הסכמת העירייה, הרצופות בזה, וכן בכפוף להסכמים שייחתמו בין הצדדים ויבטאו את כל מחויבויות הצדדים.

חברת המועצה שולה קשת התנגדה להחלטה זו.

ערבות עיריית ת"א לאשראי של הרשות לפיתוח כלכלי ת"א-יפו בע"מ (433)

בהמשך להחלטת ועדת כספים 43/17 מיום 16.5.17 אשר אושרה במועצת העיר בישיבתה ה- 54 מיום 12.6.17 מבקשת הרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו בע"מ, עפ"י החלטת מועצת המנהלים שלה מיום 21.4.2020 להקטין ולהאריך תוקף ערבות העירייה למסגרת האשראי לסך של 6 מיליון ₪ עד ל- 31 בדצמבר 2023 ועד בכלל.

.docx23-20 - עידה - C:\Users\3base253\Downloads\



הוחלט לאשר הארכת תוקף הערבות לקו אשראי של הרשות לפיתוח כלכלי ת"א יפו בע"מ עד לתאריך 31 בדצמבר 2023 ועד בכלל.

434 הארכת תוקף לפירעון הלוואות לחברת אולם נחמני 4 בע"מ

חברת אולם נחמני 4 בע"מ הינה חברה פרטית אשר נוסדה בשנת 1962, בבעלות משותפת ובחלקים שווים של עיריית תל אביב יפו ומדינת ישראל (להלן: "החברה").

בשנת 2004 הופקע על ידי עיריית תל אביב נכס החברה – אולם נחמני, והחברה נותרה חסרת נכסים. בנוסף, אי מינוי דירקטורים על ידי המדינה מזה מספר שנים, הביא את החברה למצב של קיפאון ושיתוק בפעילות והיום החברה נותרה ללא נכסים וללא פעילות. במסגרת הסכם הפרדת האחזקות, שנחתם בין העירייה למדינת ישראל, ניתנה לעירייה אופציה לרכוש את מניות המדינה בחברה, בהתקיימותם של התנאים הבאים: בהתחשבות הכספית שבין הצדדים נלקחו בחשבון פיצוי בגין הפקעת נכס החברה מחד וחובות החברה מאידך ובכלל זה הלוואות שניתנו על ידי העירייה לחברה כפי שיפורט להלן הפרדת האחזקות לעניין חברת אולם נחמני מתקיימת בערוץ נפרד ומותנית באישור וועדת הכספים של הכנסת, שטרם ניתן עד כה.

לחברה ניתנו 4 הלוואות על ידי העירייה, ההלוואות נלקחו לצורך ביצוע עבודות בטיחות במבנה החברה דאז. ההלוואות נתנו במקור בסך כולל של 360,000 ₪ כמפורט:

1. שתי הלוואות במקור על סך 110,000 ₪ צמודות למדד המחירים ונושאות ריבית של 4%
2. הלוואה שניתנה במקור על סך 200,000 ₪ צמודות למדד המחירים ונושאות ריבית של 4%
3. הלוואה שניתנה במקור על סך 50,000 ₪ צמודות למדד המחירים ונושאות ריבית של 4%

בוועדת הכספים מס' 1/18 מתאריך 30.12.18 אושרה החלטה בדבר הארכת מועד פירעון ההלוואות שלעיל שניתנו על ידי העירייה לחברה, עד לתאריך 30.6.2020 או עד לסיום פעולת הפרדת אחזקות, המוקדם מבין השניים. פרוטוקול וועדת הכספים אושר בישיבת מועצה מס' 3 בתאריך 14.1.19 (החלטה מס' 17)

מכיוון שלחברה אין כרגע מקורות מימון פירעון הלוואות והיות שהחברה נמצאת בתהליך של הפרדת אחזקות, הוחלט לאשר הארכת תקופת פירעון ארבע הלוואות שפורטו לעיל ואשר ניתנו לחברה, עד לתאריך 30.6.2023 או עד לסיום פעולת הפרדת האחזקות, המוקדם מבין השניים בתנאי הלוואות כפי שאושרו במקור.

435 הסדר בין עיריית תל אביב-יפו לבין הוועד האולימפי לישראל

רקע:

1. העירייה הינה הבעלים של כלל המקרקעין ובכלל זה הינה הבעלים של שטח של כ-175 דונם והידועים כגוש 6636 חלקות 61 (חלק), 62 (בשלמות), 87 (חלק), 600 (חלק), 649 (חלק), 731 (חלק), 733 (חלק), 735 (חלק), 737 (חלק), 739 (חלק) ובגוש 6644 חלקות 17 (חלק), 30 (בשלמות), 33 (בשלמות), 36 (בשלמות), 39 (בשלמות), 42 (חלק), 45 (חלק), 48 (חלק), 51 (חלק), 54 (חלק), 68 (בשלמות), 70 (חלק), 73 (בשלמות) כולם ברח' שטרית פינת רוקח בתל אביב.

\\Users\3base253\Downloads\docx23-20 - ועדה -



אביב – יפו (להלן: "מרכז הספורט" ו/או "המקרקעין" לפי העניין).

2. ביום 30.11.1972 נחתם הסכם בין העירייה לוועד האולימפי אשר בעקבותיו הוקמה על ידי הצדדים חברה משותפת – חברת מרכז הספורט - שתכליתה הקמת ותחזוקת מרכז ספורט אולימפי במקרקעין לתקופה של 49 שנים החל מיום חתימת הסכם המייסדים (להלן: "הסכם המייסדים").
3. בהתאם לתזכיר ותקנון חברת מרכז הספורט, החברה הינה חברה פרטית בעלת הון מניות וכי הצדדים הינם בעלי חלקים שווים (50%) בהון המניות של החברה.
4. ביום 28.2.2016 הגיש הוועד האולימפי לישראל (להלן: "הוועד האולימפי") נגד העירייה תביעה לבית המשפט המחוזי (ת.א. 58537-02-16) (להלן: "התביעה"), במסגרתה עתר, בין היתר, למתן סעד הצהרתי, לפיו חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "חברת מרכז הספורט" או "החברה") הינה בעלת זכויות, לרבות זכויות בעלות ו/או חכירה ו/או חכירת משנה, במקרקעין (כהגדרתם להלן) ובמקרקעין נוספים שנכללו בקו הכחול של תכנית מתאר 2531 (להלן: "המקרקעין הנוספים") (להלן יקראו המקרקעין והמקרקעין הנוספים: "כלל המקרקעין"), ללא הגבלת זמן, כל זמן שהחברה לא תפורק ו/או לא תפסיק פעילותה לתקופה העולה על 18 חודשים.
5. העירייה טענה מנגד כי לתובעת ו/או לחברה אין כל זכויות קנייניות בכלל המקרקעין וכי זכות השימוש של החברה בכלל המקרקעין על פי הסכם המייסדים עתידה להסתיים לכל המאוחר ביום 29.11.2021.
6. הצדדים פנו לקיים הליך גישור בפני המגשרים, עוה"ד עמוס גבריאלי ועוה"ד רותם טרברג במסגרתו הגיעו להסדר מוסכם כמפורט להלן בנוגע להסכם מכירת המניות והלוואות הבעלים וכן לאופן סיום השימוש של הוועד האולימפי במקרקעין;

להלן עיקר ההסכמות שהושגו בין הצדדים במסגרתו של הליך הגישור:

7. הצדדים יחתמו על הסכם מכירת המניות במסגרתו העירייה תרכוש את מניות הוועד האולימפי בחברת מרכז הספורט, ותשלם בגין המניות והלוואות הבעלים, סך כולל, סופי ומוחלט של 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון ₪) כולל מע"מ (להלן: "תשלום התמורה").
- 7.1. תשלום התמורה יתבצע עד ולא יאוחר מתום 60 ימים ממועד קבלת תוקף של פסק דין להסכם הגישור.
- 7.2. כל צד יישא בכל מס/היטל/אגרה אשר יחולו עליו, ככל שיחולו, בגין הסכם מכירת המניות.
- הצדדים ידווחו על מכירת המניות לגורמים המוסמכים במועד ובהתאם לכל דין. כמו כן, הצדדים ידווחו על מכירת/רכישת המניות לרשויות המס (תוך טענה כי אין מדובר באיגוד מקרקעין), וזאת בהתאם לסעיף 16(ג) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג-1963.
- 7.3. יינתן צו פינוי לפינויו של הוועד האולימפי מהמקרקעין, לרבות פינוי מטלטליו ו/או חפציו ו/או כל דבר השייך לו ולרבות כל מי מטעמו ו/או בשליחותו (להלן: "צו הפינוי"). צו הפינוי יכנס לתוקף במועד קבלת תוקף של פסק דין להסכם זה.
- 7.4. העירייה מתחייבת להמשיך ולהפעיל במקרקעין את מרכז הספורט בהתאם לייעודו עפ"י תוכניות בניין העיר החלות על המקרקעין ובהתאם לכל דין.

435) הסדר בין עיריית תל אביב-יפו לבין הוועד האולימפי לישראל (המשד)

8. ייחתם בין הצדדים הסכם שכירות במסגרתו הוועד האולימפי ישכור מהעירייה שטח של 1,350 מ"ר בקומה השלישית במבנה הידוע כמבנה ה"רב ספורט" (להלן: "המושכר"), שכתובתו רח' שטרית 2 ת"א-יפו, למטרת משרדים והפעלת מוזיאון החוויה האולימפית שעיקריהם כדלקמן:
 - 8.1. תקופת השכירות תהא 10 שנים, כאשר קיימת לוועד האולימפי שתי נקודות יציאה: הראשונה, בתום חמש שנים מתחילת תקופת השכירות, והשנייה, בתום שבע שנים מתחילת תקופת השכירות.

- 8.2. שיעור דמי השכירות השנתיים לתחילת תקופת השכירות יעמדו על סך של 700,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, (קרי 58,333 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כדין) (להלן: "דמי השכירות").
- 8.3. בנוסף לדמי השכירות, ישלם הוועד האולימפי דמי ניהול חודשיים בסך של 10 ₪ למ"ר (להלן: "דמי הניהול") בתוספת מע"מ כדין.
- 8.4. החל ממועד תחילת השכירות יוצמדו דמי השכירות ודמי הניהול למדד המחירים לצרכן הידוע במועד תחילת השכירות (להלן: "מדד הבסיס") לעומת המדד הידוע בעת ביצוע כל תשלום בפועל (להלן: "המדד החדש").
- 8.5. דמי השכירות ודמי הניהול יועלו מידי 3 שנים בשיעור של 5% ביחס לדמי השכירות ודמי הניהול במועד התשלום האחרון.
- יודגש, כי ההעלאה הינה בנוסף לעליית דמי השכירות ודמי הניהול עקב התווספות הפרשי ההצמדה, והם יחושבו על בסיס דמי השכירות ודמי הניהול החלים בתום כל שלוש שנים ממועד תחילת השכירות במושכר
- 8.6. דמי השכירות ודמי הניהול ישולמו מידי 3 חודשים מראש ב-1 לכל תחילת רבעון, לחברת מרכז הספורט המנהלת את המקרקעין ואת המבנה בו נמצא המושכר מטעם העירייה.

9. הצדדים יחתמו על כתב התחייבות הדדי בלתי חוזר, במסגרתו יתחייבו ויצהירו כדלקמן :

- 9.1. כי כ"א מהצדדים בחן טרם חתימתו על הסכם מכירת המניות, את ההסכם מיום 27.8.1992, שנחתם בין המועצה להסדר ההימורים בספורט ובין הוועד האולימפי, בנוגע להקמת מתקן הרב ספורט (להלן: "הסכם הרב ספורט"), וכי אין בהסכם מכירת המניות משום הפרה (יסודית או אחרת) של הסכם הרב ספורט, נוכח סיום תקופת השימוש של חברת מרכז הספורט במקרקעין.
- 9.2. ככל שיושתו על מי מהצדדים חיובים הנובעים מהסכם הרב ספורט, בעקבות חתימת הסכם מכירת המניות, יישאו בהם הצדדים בחלקים שווים.
- הצדדים ישתפו פעולה ביניהם בשיתוף פעולה מלא לצורך ביטול/הקטנת החיובים, ככל שיושתו עליהם, ככל הניתן.

10. הצדדים יחתמו על כתב התחייבות הדדי בלתי חוזר, במסגרתו יתחייבו הצדדים ויצהירו כי ההקצבה השנתית בסך של 1,460,000 ₪ ממינהל הספורט של משרד החינוך בגין שנת 2020, תשולם במלואה על ידי מינהל הספורט לידי חברת מרכז הספורט.

11. השירות המשפטי ואגף הנכסים, שמנהלים את התביעה ואת הליך הגישור, תומכים במתווה וממליצים לאשר את העקרונות האמורים בסעיפים 7-10 לעיל.

לפיכך, מתבקשת הוועדה לאשר את ההסדר האמור לעיל בין העירייה לבין הוועד האולימפי.

בהמשך לדבריה של חברת המועצה שולה קשת באשר לתנאי ההסכם, הבהיר רה"ע כי הסכם זה הינו תולדה של מו"מ אשר נערך ע"י הגופים המקצועיים בעירייה. ההסכם המוצע לפנינו הינו הסכם ראוי שנכון לאשרו.

435) הסדר בין עיריית תל אביב-יפו לבין הוועד האולימפי לישראל (המשך)

מחליטים :

- מאשרים את ההסדר בין עיריית תל אביב-יפו לבין הוועד האולימפי לישראל, בהתאם לעקרונות האמורים בסעיפים 7-10 לעיל, וכדלקמן:
1. חתימה על הסכם למכירת מניות בין בעלי המניות במסגרתו העירייה תשלם לוועד האולימפי בגין מכירת מניותיו לעירייה וכן מכירת כל זכות נוספת הצמודה ו/או הנובעת מבעלותו של הוועד האולימפי במניות

- החברה, לרבות הלוואת בעלים וזאת בתמורה לסך כולל סופי ומוחלט של 50,000,000 ₪ כולל מע"מ, ככל שיחול להלן ובהתאמה: "ההסכם למכירת המניות והלוואות הבעלים" / "המניות" / "הלוואות הבעלים".
2. חתימה על הסכם שכירות להשכרת שטח של 1,350 מ"ר במבנה הרב ספורט (קומה שלישית) (להלן: "הסכם השכירות").
 3. חתימה על כתב התחייבות הדדי בנוגע להקמת מרכז הרב ספורט (להלן: "כתב התחייבות").
 4. חתימה על כתב התחייבות הדדי בנוגע להקצבה השנתית בסך של 1,460,000 ₪ ממינהל הספורט של משרד החינוך והתרבות בגין שנת 2020, אשר תשולם במלואה על ידי מינהל הספורט לידי חברת מרכז הספורט.
 5. תוספת תקציבית לתב"ר בסך 50,000,000 ₪ לטובת יישום המהלך, במימון קרנות מקרקעין.

חברת המועצה שולה קשת מתנגדת.

436 נחל עוז 2-12 – קריסת ביוב

מתחם נחל עוז 2-12 ביפו, ממוקם בלב ליבה של יפו, בסמוך לפארק דוידוף ולמרכז נוער לב יפו. במתחם מתגוררת אוכלוסייה מוחלטת הטרוגנית מבחינת מוצא ודת והחתך הסוציאקונומי שלה נמוך 3-5. רמת ההכנסה נמוכה, ריבוי משקי בית עם קשישים, מטופלי רווחה, בעלי נכויות ועוד, המתקיימים ברובם מקצבאות קיום של הביטוח הלאומי. יכולת ההתארגנות של האוכלוסייה הנ"ל לביצוע מהלכים - נמוכה מאוד. יש לציין שמתחם זה מיועד לתהליך התחדשות עירונית מסוג פינוי-בינוי בהובלת חברת עזרה ובצרון. לאחרונה, נכנס עו"ס קהילתי לעבודה במתחם על מנת לסייע בהתארגנות התושבים ובמטרה ללוות אותם לאורך תהליך ההתחדשות.

בנייני השיכון נבנו בשנות ה-60 והתשתית הפיזית של הבניינים רעועה וכך גם מערכת הביוב. לאחרונה קרסה מערכת הביוב ודיירי המתחם פנו לעזרת העירייה בבקשת סיוע הן בתיקון והן במימון.

בוועדה לעבודות עירוניות במגרשים פרטיים שהתקיימה בראשות רובי זלוף ביום 4.5.2020 הובאה פנייה לטיפול במפגע תברואתי חמור לאותם בניינים, הכולל זרימת ביוב בשטח והצפה של המקלטים בביוב, ריח רע וכתוצאה מכך מפגע של יתושים באיזור זה.

לאחר אבחון המפגע באמצעות תאגיד המים, מסר תאגיד המים כי מדובר בקריסה טוטאלית של קו הביוב כולל קריסה של האדמה ונידרש תיקון כל הקו ביוב. עלות תיקון קו ביוב כ- 50,000 ₪.

בסופו של דיון, אישרה הוועדה את ביצוע תיקון מערכת הביוב ע"י תאגיד המים "מי אביבים".

היות ומדובר באוכלוסייה מוחלטת מאד הוחלט לאשר כדלקמן:

1. הנחה לתושבים של 50% מעלות התיקון (כ- 25,000 ₪), אשר תגבה מהתושבים עפ"י נוהל הוועדה לעבודות בשטחים פרטיים.
2. השלמת השתתפות עירונית ביתרת עלות המימון בהיקף של כ- 25,000 ₪ מסעיף תקציב של הוועדה לעבודות בשטחים פרטיים מס' 9-756-742260-01.

437 העברת תשלום לקרן תל אביב - יפו לפיתוח – פרויקט "בדרכי שלי" (my special way)

בבית ספר יחידו בוצע פרויקט לפיתוח אפליקציה לניווט בתוך כתלי בית הספר לתלמידים בעלי מוגבלויות. פיתוח אפליקציה זו הייתה תרומתה של חברת AT&T ותחזוקתה תתבצע ע"י חברת אינטרוויז בע"מ.

פיתוח האפליקציה והבדיקות בוצעו במכשיר טלפון חכם מסוג סמסונג גלקסי 9+. על מנת שהאפליקציה תעבוד בצורה חלקה וללא התאמות ושינויים למכשיר אחר, צוות הפיתוח של חברת AT&T המליץ לרכוש מכשירים אלה בלבד.

\\Users\3base253\Downloads\docx23-20 - ועדה



עלות מכשיר הנה כ- 2400 ₪ (כולל מע"מ) ויש צורך לרכוש כ- 120 יחידות (120 כיסוי ומגן, 2 עגלות טעינה, כרטיסי זיכרון)

קרן תל אביב - יפו לפיתוח קיבלה תרומה על סך 180,000 ₪ לרכישת המכשירים ותחזוקתם בשנה הראשונה המספיקים לרכישה של 75 מכשירים.
על מנת שקרן תל אביב – יפו תוכל לסיים ולרכוש את כל המכשירים, מבקש אגף המחשוב את אישור וועדת הכספים להתקשרות עם "קרן תל אביב – יפו לפיתוח על סך של 120,000 ש"ח.
סעיף תקציבי 3-02-009317920 – בי"ס יחדיו -אפליקציית ניווט – 120,000 ₪.
תקורת הקרן בשיעור 10% מגולמת בתקציב זה.

הוחלט לאשר התקשרות עם קרן תל אביב יפו לפיתוח, כמפורט לעיל.

438 שינוי תארי משרות

מוצע לאשר את שינוי תארי המשרות במסגרת רה ארגון האגף לחינוך העל יסודי החל מ- 2020/6, כמפורט להלן:

מק"ט	תואר משרה קיים	תואר משרה חדש
3134	ממונה תחום פיקוח פדגוגי	מנהל פרויקטים פדגוגים בכיר
16088	מנהל תחום המעבר לבי"ס על יסודיים	מנהל פרויקטים פדגוגים בכיר
2351	מנהל המחלקה לחינוך על יסודי	מנהל המחלקה לבתי הספר בחינוך העל יסודי

לשינוי לעיל אין משמעות תקציבית.

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות, כמפורט לעיל.

439 שינוי דברי הסבר בתב"ר

ועדת כספים משנת 2017 אישרה תב"ר מניעת פלישות שמספרו 02-093510-700-7.
בדברי הסבר לסעיף זה נרשם: "התקציב מיועד לביצוע עבודות פיזיות למניעת פלישות חוזרות למגרשים עירוניים שפוננו. במסגרת העבודות יוצבו שטאנגות ויוסדר גינון זמני".

אגף הנכסים מבקש להוסיף לדברי ההסבר:
"העבודות יבוצעו באמצעות חברות עירוניות עזרה ובצרוו/או גני יהושוע".
תקורת החברות 4%.

C:\Users\3base253\Downloads\docx23-20 - יעדה



הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתב"ר, כמפורט לעיל.

440 הקטנת התחייבות לחב' אחוזות החוף בע"מ בגין שירות ניהול ובקרה של מערכת הגבייה בפרויקט השכרת מתקני חוף

העירייה התקשרה עם חברת אחוזות חוף לצורך שירות ניהול ובקרה של מערכת הגבייה בפרויקט השכרת מתקני חוף. עקב מצב החירום במשק לאור מגיפת ה"קורונה", ובהסכמה עם חברת אחוזות החוף, מוצע להקטין את ההתחייבות והתמורה כדלקמן:
הקטנת התחייבות לשנת 2020 לחב' אחוזות החוף בע"מ בסך 180,000 ₪ כך שיעמוד על סך של 1,620,000 ₪ במקום 1,800,000 ₪ (10% פחות מהסכום המקורי).

הוחלט לאשר את שינויי המתווה וההתחייבות לשנת 2020 לחב' אחוזות החוף כפי שצוין לעיל.

441 פרויקט דיוור למורים בתל אביב-יפו במחס "כיכר עלייה" – תיקון תנאי זכאות

בהמשך להחלטת ועדת כספים מס' 13/19 מתאריך 29.10.2019, פרסמה העירייה בתאריך 15.1.2020 הגרלה ל-"דיוור מוזל למורים בתל אביב-יפו" ל-70 יחידות דיוור בנות 3 חדרים במתחם "כיכר העלייה".
לאחר המועד האחרון להגשת הבקשות להרשמה להגרלה ובדיקת הבקשות שהוגשו, נמצא כי מועמדים רבים שניגשו להגרלה אינם עומדים בתנאי הזכאות שנקבעו, וכן כי מספר הבקשות נמוך מהצפוי. לאחר בחינה מחודשת של מנהל החינוך את תנאי הזכאות שנקבעו, מוצע לערוך בתנאי הזכאות את התיקונים שלהלן:

1. תיקון התנאי ראשון – תעודת הוראה

בתנאי הזכאות הראשון - "תעודת הוראה" נקבע כי "המורה הינו בעל תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ובעל תעודת הוראה".
מוצע לתקן תנאי זכאות זה כדלקמן:
המורה הינו בעל תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ובעל תעודת הוראה או נמצא במהלך לימודים פעיל לקבלת תעודת הוראה.
הסבר לתיקון המוצע: במערכת החינוך מורים רבים אשר טרם השלימו את תעודת הוראה, אך נמצאים במקביל להוראה במהלך לימודים לקבלת התעודה.

441 פרויקט דיוור למורים בתל אביב-יפו במחס "כיכר עלייה" – תיקון תנאי זכאות (המשך)

2. תיקון תנאי שני – ניסיון בהוראה

בתנאי הזכאות השני "ניסיון בהוראה" נקבע כי "למורה ניסיון של שנתיים לפחות מסיום ההתמחות (סטאז') בהוראה בבית ספר בהיקף משרה של 80% לפחות, בחמש השנים שקדמו למועד הקובע".
מוצע לתקן תנאי זכאות כדלקמן:

למורה ניסיון של שנה לפחות בהוראה בבית ספר בהיקף משרה של 60% לפחות, בחמש השנים שקדמו למועד הקובע.

הסבר לתיקון המוצע: על מנת לאפשר למורים צעירים יותר לגשת להגרלה הופחת שנות הניסיון הנדרש בהוראה משנתיים לשנה. כמו כן, בוטלה הדרישה לכך שהניסיון הנדרש יהיה לאחר התמחות, וזאת לאור כך שלא כל המורים המלמדים בבתי הספר נדרשים לערוך התמחות בשל ניסיון רלבנטי אחר המוכר על ידי משרד החינוך.

3. תיקון התנאי רביעי - מיצוי כושר ההשתכרות

בתנאי הזכאות הרביעי "מיצוי כושר ההשתכרות" נקבע כי "בשלוש השנים שלפני המועד הקובע עבד המורה (בהוראה או בכל עבודה אחרת) לפחות עשרים וארבעה (24) חודשים ב-80% משרה לפחות, ומתוכם שנים עשר (12) חודשי עבודה ב-80% משרה באופן רציף.

בהתאם לתיקון המוצע בסעיף 2 לעיל, מוצע לתקן כי במקום 80% משרה לפחות יבוא 60% משרה לפחות.

לשאלת סגנית רה"ע מיטל להבי האם מדובר בדיוור בשכירות או במכירה, השיב מר אלי לוי כי מדובר בדיוור בשכירות.

חברת המועצה שולה קשת סבורה כי מאחר ומדובר בשכונת מצוקה עם גינטיפיקציה ואוכלוסיות מוחלשות ראוי היה לייצר פרויקט דיוור בר השגה לאוכלוסייה המתגוררת בשכונה ולא למורים.

חבר המועצה גל שרעבי השיב כי זאת הזדמנות עבורנו להביא מורים טובים לדרום העיר ובכך לחזק את בתי הספר והחינוך בדרום.

הוחלט לאשר התיקונים, כמפורט לעיל.

חברת המועצה שולה קשת מתנגדת.

442 שינויי תקציב לשנת 2019

מוצע לאשר שינויים בתקציב הרגיל לשנת 2019, כמפורט להלן:

- העברה ע"ס 10,200,000 ₪ מסעיפים:
 - 01-76193-621/4 הוצאות משפטיות פסוקות – 4,500,000 ₪
 - 01-99930-918/2 החזר הכנסות שנים קודמות – 1,200,000 ₪
 - 01-62373-753/3 רישום הוצאת והחסנת מעוקלים – 2,000,000 ₪
 - 01-62373-757/7 תש' למוסדות בגין איתור ועיקול חשבונות – 2,500,000 ₪

.docx23-20 - ועדה C:\Users\3base253\Downloads\



לסעיף:

01-99930-916/9 "העברה לקרן מיועדת" – 10,200,000 ₪

2. תוספת תקציב ע"ס 22,700,000 ₪ במימון הכנסות ממשלה מסעיפים:
01-31720-921/3 שכר לימוד – 20,000,000 ₪
01-31120-921/6 השתתפות ממשלה באבטחת מוסדות חינוך – 500,000,1 ₪
01-31330-921/8 שכר סייעות טיפוליות – 1,200,000 ₪.

לסעיף:

01-99930-916/9 "העברה לקרן מיועדת" – 22,700,000 ₪

3. העברה ע"ס 267,000 ₪ למימון "מרכזים למניעת אלימות במשפחה" מסעיף:
2/01-99930-918 "החזר הכנסות שנים קודמות" – 267,000 ₪

לסעיף:

01-84232-784/8 "מרכזים למניעת אלימות במשפחה" – 267,000 ₪

לבקשת חברת המועצה שולה קשת אודות ההעברות התקציביות, הבהיר גזבר העירייה כי מדובר בסעיפי תקציב שנותרה בהם יתרת תקציב בשנת 2019, ואנו מעבירים את יתרות אלה לקרן מיועדת.

הוחלט לאשר שינויי תקציב לשנת 2019, כמפורט לעיל.

443 העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020

מוצע לאשר את ההעברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020 כמפורט להלן:

1. העברה תקציבית בסך 48 אש"ח מסעיף " שונות " 01-999200-792 לסעיף "ייעוץ מקצועי" 01-613120-751, עבור חלק מתכנית ייעוץ בהטמעת ניהול סיכונים. סך התכנית המוצעת הינו בהיקף של 520 שעות ומתוכן לשנת 2020 יבוצעו 170 שעות ייעוץ.

2. העברה מסעיף 01-81322/861 "יום חינוך ארוך-יובל חינוך" בסך 6 אש"ח לסעיפים הבאים:

81324/110 "משכורת כוללת" – 3 אש"ח
81324/181 "מיסים וביטוח לאומי" – 1 אש"ח
81324/182 "קופות גמל והשתלמות" – 1 אש"ח
81324/310 "שעות נוספות רשומות" – 1 אש"ח

לטובת שדרוג משרת "עובד אחראי בית ספרי" ל"אחראי אחזקה בית ספרי" בביה"ס הפתוח החל מ-2020/1.

3. העברה ע"ס 43,000 ש"ח מסעיף 01-613410.790/5 – "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01-82465.852/7 – "פיילוט שוק איכרים - מוס"ח" לטובת פיילוט של שוק לחקלאים בכיכר גבעון באמצעות החברה למוסדות חינוך. השוק יתקיים בימי ה' אה"צ במשך שלושה חודשים והעלות ליום תהיה כ- 250 ₪ פלוס מע"מ לדוכן. במידה ותהיה הצלחה הפעילות תמשך גם בהמשך השנה.

443 העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020 (המשך)

4. העברה ע"ס 5 אש"ח מסעיף 01-61313/790 " עתודת סמנכ"ל " לסעיף 01-6155/782 "עדכון פרטים אישיים" לטובת הדפסת טופס פרטים אישיים לעובדים.

5. העברה ע"ס 15 אש"ח מסעיף 01-61313/790 " עתודת סמנכ"ל " לסעיף 752/01-6151 "עבודות בקבלנות" לטובת עריכה לשונית לטפסי אגף משאבי אנוש ועיצוב הודעות.

6. העברה ע"ס 120,000 ₪ לטובת העברת משרת מנהל פרויקטים בכיר מחטיבת התכנון מחלקת נגישות לאגף רכש ולוגיסטיקה החל מ 1.7.2020 מהסעיפים הבאים :

מספר סעיף	תיאור סעיף	סכום
01-61312-110	מסכורת כוללת	58,000
01-61312-124	החזר הוצאות	3,000
01-61312-126	הבראה	3,000
01-61312-127	השתתפות בהחזקת רכב	17,000
01-61312-130	תשלומים מיוחדים	15,000
01-61312-181	מיסים וביטוח לאומי	13,000
01-61312-182	קופות גמל והשתלמות	9,000
01-61312-310	שעות נוספות רשומות	2,000

לסעיפים הבאים :

מספר סעיף	תיאור סעיף	סכום
01-9941-110	מסכורת כוללת	58,000
01-9941-124	החזר הוצאות	3,000
01-9941-126	הבראה	3,000
01-9941-127	השתתפות בהחזקת רכב	17,000
01-9941-130	תשלומים מיוחדים	15,000
01-9941-181	מיסים וביטוח לאומי	13,000
01-9941-182	קופות גמל והשתלמות	9,000
01-9941-310	שעות נוספות רשומות	2,000

7. העברה ע"ס 16 אש"ח מסעיף " שונות " 01-999200-792 לסעיפי שכר לפי תקן בפרק 84282 באגף מרכז-צפון לטובת הקמה של 0.25 משרה קבועה של עו"ס מפעיל מתנדבים החל מיום 1.9.20 לטובת ריכוז תוכנית שח"ם בת"א.

8. העברה על סך 40 אש"ח מסעיף 01-81111/781 "תכנית מחוץ למסך" לסעיף 01-82261/786 "ספר לכיתה א'" לטובת תגבור רכישת ספרים.

9. העברה על סך 150 אש"ח מסעיף 01-999200-792 "רזרבה שונות" לסעיף 01-613120-781 "מחקרים ממוקדים – משבר קורונה" לטובת מחקרים עבור עיריית תל אביב יפו בנושאים ממוקדים בעקבות הקורונה על ידי אוניברסיטת תל אביב. היקף ההתקשרות הינו 500 אש"ח. מתוכם 250 אש"ח במימון עירוני ו- 250 אש"ח במימון אוניברסיטת תל אביב, שיתפרסו בשנת 2020 ושנת 2021.

443 העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020 (המשך)

10. מינהל שירותים חברתיים בשיתוף אגף המחשוב מקדמים תכנית להפגת בדידות לקשישים. כחלק מפיילוט מתוכננת רכישה ומסירת טאבלטים מונגשים לכ- 100 קשישים. סך עלות הפיילוט – 200 אש"ח במימון משותף של תרומה מקרן שלמה טירן בסך 100 אש"ח ומאצינג עירוני של 100 אש"ח. הוועדה מתבקשת לאשר :

1. העברה תקציבית בסך 100 אש"ח מסעיף "רזרבה שונות" 01-999200-792 לסעיף "פיילוט להפגת בדידות לקשישים" 01-844420-789.

2. תוספת תקציבית בסך 100 אש"ח בסעיף הכנסה "הכנסות מתרומות" 01-342000-792 ובסעיף "פיילוט להפגת בדידות קשישים" 01-844420-789.
התרומה תאושר בוועדת תרומות וכן ייחתם הסכם בין קרן טירן לעירייה לאחר אישור ועדת התרומות.

הוחלט לאשר ההעברות והתוספות כמפורט לעיל.

סגירת תב"ר (444)

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
020813156008	ביס שבטי ישראל (עירוני ז')	36,400,000	4,978,700	הסתיים
020935375003	מגדל סמל	64,560,000	4,539,238	הסתיים
020811121186	תכנון - 2013	4,800,000	2,551,266	הסתיים
020812130003	אשכול גנים - נווה שרת	18,700,000	2,261,935	הסתיים
020812111007	הקמת כיתות גן - מתחם לוינסקי	20,000,000	2,032,826	הסתיים
020828193508	בית שמאי 9 – מועדון מונטיפיורי	2,000,000	1,972,622	הקפאה
020828135018	בית תמי - אולם ספורט	1,800,000	1,800,000	הקפאה
020817405006	בי"ס עירוני ד' (הרחבה)	41,600,000	1,737,183	הסתיים
020811509153	קרן ת"א - מעב' מחשבים ניידות בבתי"ס	2,000,000	1,602,358	הסתיים
020813328207	אולם ספורט - נעמי שמר (תל ברוך צפון)	16,900,000	1,547,513	הסתיים
020829168109	אצטדיון כדורסל - הצטיידות	12,790,000	1,240,311	הסתיים
020828213508	בית השחמט	1,000,000	1,000,000	הקפאה
020811121107	תכנון מוסדות-2007	4,867,302	967,149	הסתיים
020812107173	הכשרת כיתות גן חדשות (ותיקות)-2014	7,300,000	952,054	הסתיים
020828194001	תיאטרון הסימטה	1,118,880	900,000	הקפאה
020743377336	שיפורי תאורה 2016	3,180,000	867,728	הסתיים
020813145001	בי"ס אנטיגונוס-הכשרת מבנה	30,000,000	808,644	הסתיים
020817433003	בי"ס גימנסיה הרצליה-בניה	3,820,000	803,438	הסתיים

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
020813325003	בי"ס המשתלה	12,204,550	775,518	הסתיים
020811269005	בי"ס ניצנים - שיפוצים	4,060,000	772,619	הסתיים
020828250255	קאנטרי גורן גולדשטיין - חדר מכונות	600,000	600,000	הקפאה
020812107184	הכשרת כיתות גן חדשות (ותיקות) - 2015	12,500,000	596,010	הסתיים
020812107162	הכשרת כיתות גן חדשות (ותיקות) - 2013	18,405,000	593,226	הסתיים
020828412131	ברזיל 22	650,000	538,383	הקפאה
020811145007	הריסת מבנים יבילים	1,100,000	551,853	הסתיים
020811283004	בי"ס ניב - שיפוץ	1,887,835	481,468	הסתיים
020811178001	בי"ס עירוני ה'	7,764,201	426,737	הסתיים
020811618002	ציוד וריהוט-פרויקטים חדשים 2015	1,974,458	424,034	הסתיים
020811330007	בי"ס חורב - שיפוץ	3,519,210	411,803	הסתיים
020813146106	בי"ס יהודה המכבי - הצטיידות	1,500,000	372,835	הסתיים
020817217006	בי"ס רוז מצקין	3,416,320	371,037	הסתיים
020712215109	הורדות מחזוריות	430,000	366,179	הסתיים
020811165201	הרחבת בי"ס צהלה	6,600,000	356,690	הסתיים
020813325105	בי"ס המשתלה - הצטיידות	1,500,000	345,187	הסתיים
020812107195	הכשרת כיתות גן חדשות (ותיקות) - 2016	11,500,000	309,410	הסתיים
020811180008	בי"ס בלוך	3,071,274	308,500	הסתיים
020817120115	קרן ת"א - מרכז מדעים עירוני ט'	1,040,000	230,415	הסתיים
020813331004	בי"ס יסודי נופי ים (גוש הגדול)	26,995,350	210,954	הסתיים
020811166215	עבודות בטיחות 2015	20,150,000	182,984	הסתיים
020811268002	בי"ס נתיב - שיפוצים	1,098,610	172,007	הסתיים
020811202005	בי"ס ברושים - שפוצים	2,751,211	171,746	הסתיים
020817228152	קרן ת"א-ספריה-עירוני י"א	1,000,000	169,279	הסתיים
020811199003	בי"ס מוריה - שפוצים	5,528,465	168,732	הסתיים
020613130002	לשכת הדובר	375,000	159,410	הסתיים
020811103058	הנגשה - בתי"ס חינוך מיוחד	946,000	133,594	הסתיים
020811166192	עבודות בטיחות - 2014	20,260,000	107,545	הסתיים
020811121118	תכנון מוסדות 2008	500,000	99,313	הסתיים

.docx23-20 - יעדה - C:\Users\3base253\Downloads\



סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
020811328102	קרן ת"א-מעבדת מחשבים איתמר בן אב"י	440,000	89,942	הסתיים
020811212009	תיכון י"א	2,365,000	85,982	הסתיים
020811121153	תכנון - 2012	300,000	69,839	הסתיים
020811313101	קרן ת"א - גינות אקולוגיות בבתי"ס	335,000	55,772	הסתיים
020811423008	ישיבת בר-אילן-שיפוצים	743,954	51,081	הסתיים
020811532107	מרכז השכלה לנוער	270,000	50,000	הסתיים
020811206065	מתחם אמ"ת - הצטיידות	1,000,000	49,895	הסתיים
020812160154	קודנים לגנ"י	1,200,000	37,364	הסתיים
020811195102	קרן ת"א - חדר העצמה עמיאל רמב"ם	250,000	32,076	הסתיים
020811123104	אגף משאבי חינוך - משל"ט	50,000	29,886	הסתיים
020813331152	בי"ס יסודי נופי ים - הצטיידות	1,500,000	24,739	הסתיים
020813322003	מעבדות וסדנאות בבתי ספר-שיפוץ	1,215,176	23,991	הסתיים
020811163113	אולם ספורט - הצטיידות	100,000	22,683	הסתיים
020828151003	רכישת רכב	192,000	21,780	הסתיים
020811205255	קרן ת"א-אודיטוריום-עירוני א'	3,020,000	19,664	הסתיים
020811221103	קרן ת"א - בי"ס דיזינגוף-ספריה	700,000	15,751	הסתיים
020723139019	מעבר מחסן חרום-שושנה פרסיץ	500,000	13,872	הסתיים
020811215102	פנימיית בית הנוער תל ברוך- הצטיידות	80,000	12,376	הסתיים
020811208153	ציוד ורהוט - 2012	3,500,000	9,241	הסתיים
020811271138	קרן ת"א - חדר אומנות בי"ס תקומה	100,000	7,777	הסתיים
020828230006	מרכז קהילתי מעון" (פלורנטין) - תיקשורת	85,000	6,598	הסתיים
020811200156	קרן ת"א-בי"ס הגליל (מתקני חצר)	100,000	5,067	הסתיים
020813318008	בי"ס אחוה	1,166,835	4,896	הסתיים
020811210003	צבי שפירא - שפוצים	1,086,060	3,565	הסתיים
020811271003	תקומה - שפוצים	1,100,000	3,565	הסתיים
020811208175	ציוד ורהוט - 2014	1,050,000	3,469	הסתיים

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
020742524008	שיקום מסעות ומדרכות - 2016	322,000	45,962	הסתיים
020742524087	מסעות - רח' יואל	200,000	4,687	הסתיים
020742524098	מסעות - רח' אנטיגונוס	700,000	24,453	הסתיים
020742524112	מסעות - יגאל אלון	850,000	58,191	הסתיים
020742524123	מסעות - רח' פילון	750,000	75,067	הסתיים
020742528024	רח' ברנדיס	3,460,000	351,436	הסתיים
020742528035	רח' יונה הנביא	2,680,000	43,160	הסתיים
020742528057	רח' חזקיהו המלך	1,600,000	260,998	הסתיים
020742528079	רח' חיל השריון	400,000	46,897	הסתיים
020742529016	רח' רמז	3,804,298	166,070	הסתיים
020742529027	רח' המחרוזת	7,470,000	41,748	הסתיים
020742529038	רח' הגדוד העברי	5,700,000	15,954	הסתיים
020742529051	רח' שונצינו	2,650,000	165,329	הסתיים
020742529095	רח' זמנהוף	1,150,000	12,302	הסתיים
020742529209	רח' הסדנה	1,304,000	56,514	הסתיים
020742529266	רח' מנורה	925,000	54,710	הסתיים
020742529324	רח' החוצרה	300,000	9,529	הסתיים
020742529335	רח' יציץ	229,661	6,000	הסתיים
020742529404	רח' אריסטובול	140,000	3,617	הסתיים
020742529437	עב' לאחר שיקום קווי ביוב ומים	890,000	79,092	הסתיים
020742529448	רח' התיבונים	1,200,000	170,791	הסתיים
020742529472	רח' יפעת	280,000	52,914	הסתיים
020742529483	רח' מורשת	280,000	60,581	הסתיים
020742537036	רח' סמאטס			הסתיים

.docx23-20 - יעדה - C:\Users\3base253\Downloads\



סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
		140,000	14,377	
020742537151	תכנון 1102	839,165	40,649	הסתיים
020742538074	קרצוף ריבוד רח' ברק	900,000	582,277	הסתיים
020742539102	שונות	1,000,000	22,817	הסתיים
020742539124	רח' בזל-יהושע בן-נון	100,000	35,279	הסתיים
020742539157	רח' דיזינגוף - רח' בן יהודה	350,000	57,053	הסתיים
020742539215	רח' החרוב	350,000	21,663	הסתיים
020742539226	רח' יגאל אלון	395,000	143,447	הסתיים
020742540015	רח' הירקון	5,191,000	15,917	הסתיים
020742540037	רח' לוי אשכול	1,428,682	73,062	הסתיים
020742540048	רח' שאול המלך	275,019	35,000	הסתיים
020742540106	שונות	2,260,000	20,743	הסתיים
020742542012	רח' דרך שלמה	921,000	9,561	הסתיים
020742542045	רח' פרישמן	650,000	79,773	הסתיים
020742542067	רחוב אבן גבירול	900,000	5,404	הסתיים
020742542089	קרצוף - חניה רח' חיים בר לב	400,000	88,404	הסתיים
020742543004	קרצוף וריבוד - 2015	220,000	84,141	הסתיים
020742543015	קרצוף - רח' נמיר	3,165,000	101,918	הסתיים
020742543026	קרצוף - רח' לח"י	1,300,000	38,312	הסתיים
020742543037	קרצוף - רח' הגיבור האלמוני	500,000	3,264	הסתיים
020742543048	קרצוף - רח' לבני איתן	500,000	12,420	הסתיים
020742543059	קרצוף - רח' אנכי	200,000	13,209	הסתיים
020742543061	קרצוף - רח' אסא קדמוני	250,000	34,592	הסתיים
020742543072	קרצוף וריבוד - רח' מנחם בגין	600,000	56,355	הסתיים

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
020742543083	קרצוף וריבוד - רח' משה סנה	450,000	11,754	הסתיים
020742543106	קרצוף - שונות	835,000	54,427	הסתיים
020742544007	קרצוף וריבוד - 2016	200,000	44,371	הסתיים
020742544018	קרצוף - רח' שאול המלך	100,000	57,865	הסתיים
020742544029	קרצוף - רח' נמיר-פנקס	3,100,000	241,953	הסתיים
020742544031	קרצוף - רח' הרברט סמואל	1,700,000	34,563	הסתיים
020742544042	קרצוף - רח' דוד המלך	1,600,000	44,194	הסתיים
020742544053	קרצוף - רח' דוידקה	300,000	7,790	הסתיים
020742544097	קרצוף - רח' נגבה	900,000	302,980	הסתיים
020742544111	קרצוף - רח' אורים	1,240,000	50,168	הסתיים
020742544122	קרצוף - רח' לח"י	30,000	9,594	הסתיים
020742544155	קרצוף - רח' פנחס רוזן	1,630,000	194,104	הסתיים
020742544166	קרצוף - רח' איינשטיין	619,000	13,729	הסתיים
020742544177	קרצוף - רח' פנחס לבון	610,000	4,038	הסתיים
020742544188	קרצוף - מתחם הצדף	760,000	109,423	הסתיים
020723220009	תיקים למתקנים העירוניים	3,730,000	725,583	הסתיים
020769115007	נזקי חורף 2010	25,400,000	929,709	הסתיים
020723126004	עמדות עבודה לקב"טים	875,968	4,722	הסתיים
020723115006	שיפוץ מקלטים בבתי ספר	240,000	27,555	הסתיים
020723202202	שיפוץ מקלטים - קרן מקלטים	6,546,526	99,369	הסתיים

2. הקטנת תב"רים :

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר	יתרת תקציב	סיבת
------	------	---------------	------------	------

.docx23-20 - יעדח - C:\Users\3base253\Downloads\



הסגירה	למחיקה	(כולל הפחתות)		
הקטנה	2,500,000	9,400,000	שיקום גשרים 2020	020742828362
הקטנה	2,000,000	36,200,000	מתחם השוק הסיטונאי	020741500009
הקטנה	1,500,000	3,000,000	בריקה לימודית	020829123058
הקטנה	800,000	1,500,000	שילוט מוסדות ציבור	020828114803
הקטנה	800,000	1,500,000	שיקום מדרכות רח' גולומב	020742510045
הקטנה	690,000	4,884,585	הקמת והזזת תחנות הצלה	020771137007
הקטנה	433,193	5,575,807	מרכז קהילתי - רח' הגר"א (נווה שאנן)	020828144008
הקטנה	280,000	1,000,000	מוזיאון א"-מיבנה ליבה	020991103356

סה"כ: כ- 59 מלש"ח

* עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.

445 העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל

מוצע לאשר את ההעברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020 כמפורט להלן:

1. העברה בסך 3,000 אלש"ח מסעיף 9-000-02-076902 – שונות עירוני, לסעיף 7-769-02-074621 – שש"תון נווה שאנן, לטובת שדרוג ושיפור תשתיות בשכונת נווה שאנן.
2. העברה בסך 200 אלש"ח מסעיף 9-000-02-076902 – שונות עירוני, לסעיף שיקום חזות העיר 2020 (חדש), לטובת שדרוגים בתחומי בתי"ס.
3. העברה בסך 1,060 אלש"ח מסעיף 9-000-02-076902 – שונות עירוני, לסעיף 2-700-02-009317 – מחשוב מרכזים קהילתיים, לטובת המשך פיתוח מערכות מחשוב קהילה.
4. העברה בסך 750 אלש"ח מסעיף 9-000-02-076902 – שונות עירוני, לסעיף 2-300-02-009322 – פרויקט CRM, לטובת המשך פיתוח מערכת CRM למוקד 106 + ופנ"צ.

5. העברה בסך 1,500 אלש"ח מסעיף 9-000-02-076902 – שונות עירוני, לסעיף 2-930-02-081150 - שדרוג מערך מחשוב מוסדות חינוך, לטובת שדרוג ציוד מחשוב למוסדות החינוך המיוחד.
6. העברה בסך 633 אלש"ח מסעיף 9-000-02-076902 – שונות עירוני, לסעיף 1-210-02-009311 – מערכת לאיכות הסביבה, לטובת המשך פיתוח מערכת איכות הסביבה.
7. העברה בסך 700 אלש"ח מסעיף 9-000-02-076902 – שונות עירוני ובסך 300 אלש"ח מסעיף 02-079112-400-8 – שיפוץ מרכזי קהילה ותרבות ביפו, לסעיף ייעודי שייפתח לנושא, לטובת איטום גגות במרכז הערבי יהודי ביפו. סך עלות הפרויקט הינה כ-1 מלש"ח. הפרויקט יבוצע באמצעות גני יהושע. עמלת החברה 4%.
8. העברה בסך 192 אלש"ח מסעיף 9-000-02-076902 – שונות עירוני, לסעיף 6-400-02-009320 - מערכת פקס ממוחשב, לטובת החלפת המערכת הקיימת למודל חדש.
9. העברה בסך 240 אלש"ח מסעיף 9-000-02-076902 – שונות עירוני, לסעיף ייעודי שייפתח לנושא, לטובת פיתוח מערכת הקלטת נציגים בעבודה מרחוק.
10. העברה בסך 600 אלש"ח מסעיף 5-600-02-076901 – שונות עבודות תשתית, לסעיף 6-134-02-074352 – הסבת רשת המאור 2020, לטובת השלמת עבודות הטמנת כבלים נקודתיות ברחבי העיר.
11. העברה בסך 1,200 אלש"ח מסעיף 8-400-02-076901 - שונות מבני ציבור, לסעיף 8-811-02-099111 - שיפוץ תיאטרון בית לסין, לטובת השלמת עבודות והצטיידות שנדרשו לקראת סיום הפרויקט, לביצוע באמצעות חברת המשכן.
12. העברה בסך 81 אלש"ח מסעיף 5-900-02-076901 – שונות חטיבת התפעול, לסעיף 5-515-02-071232 – יח' הרכב העירונית – משרדים, לטובת השלמת שיפוץ, תקשוב ומחשוב בפרויקט משרדי יח' הרכב במרלוי"ג, לביצוע בשילוב חברת גני יהושע.
13. העברה בסך 105 אלש"ח מסעיף 5-900-02-076901 – שונות חטיבת התפעול, לסעיף 8-415-02-074616 – רכישת רכב טיאוט, לטובת השלמת תקציב לרכישת רכב טיאוט לשפ"ע.

445) העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל (המשך)

14. העברה בסך 450 אלש"ח מסעיף 7-800-02-082916 – היכל שלמה, לסעיף 4-200-02-099113 – היכל מנורה, לטובת הכשרת חניון ברחוב נירים, לביצוע באמצעות חברת היכלי הספורט (הסטה פנימית / תיקון).

הוחלט לאשר העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל, כמפורט לעיל.

446) מחיקת חובות המגיעים לעירייה

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטועים מפרוטוקולים של ועדת פשרות מס' 2/2020, 5/2020 ו- 9/2020 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 40,448,357 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף הכנסות מבניה ופיתוח לאחר אישור ועדת הנחות 1/2020 ו- 2/2020 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך 2,850,933 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף אגרות ודמי שירותים לאחר אישור ועדת הנחות 1/2020 ו- 2/2020 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך 250,761 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף נכסי העירייה לאחר אישור ועדת הנחות 2/2020 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך 474,661 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

פרוטוקולי וועדת הנחות (447)

מצ"ב פרוטוקולים 1/2020 ו- 2/2020 של וועדת הנחות

הוחלט לאשר הפרוטוקולים המצ"ב.

רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020 (448)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020, המסתכמת לסך של 3,389,000 ש"ח והמצ"ב.

רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020 (449)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, המסתכמת לסך של 1,784,000 ש"ח והמצ"ב.

רשימה מס' 7 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020 (450)



פרוטוקול מס' (כ"א) 23/20 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה באופן מקוון
בתאריך ט"ו סיוון תש"פ, 7.6.20

הוחלט לאשר את רשימה מס' 7 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2020, המסתכמת לסך של 128,385,000 ש"ח והמצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה

.docx23-20 - יעדה - C:\Users\3base253\Downloads\